



WZA / PROJET ITDT

# BILAN INTERMÉDIAIRE N°1 : IDENTIFICATION DES GRANDES ATTENTES

MARS 2024

## OBJECTIFS

Collecter des contributions autour des grandes orientations, posées comme invariant par les collectivités qui vont guider le projet :

- Créer un éco-quartier.
- Valoriser l'entrée de ville.
- Rendre les lagunes accessibles et ouvertes au public.
- Construire du logement et des locaux d'activité / commerces.
- Aménager des espaces publics de qualité.
- Conserver et utiliser la halle ITDT.
- Renforcer la mobilité piéton et vélo (ViaRhôna et trajet du quotidien).
- Réorganiser le site de l'Octroi.

Présenter, poser le cadre et valoriser la démarche de concertation qui débute.

## CE QUI A ÉTÉ RÉALISÉ

### Cinq temps d'échange sur l'espace public autour d'un vélo triporteur

- Autour d'une photo aérienne et de la présentation des grandes orientations du projet portées par les collectivités (ci-dessus), deux animateurs ont conduit des échanges avec le public sur des durées de 2h à 5 reprises.



- Centre-ville de Tournon-sur-Rhône (jeudi 18 janvier de 12h à 14h)
- Parking de l'Octroi (jeudi 18 janvier de 16h à 18h)
- Marché de Tournon-sur-Rhône (mercredi 24 janvier de 10h à 12h)
- Centre-ville de Tournon-sur-Rhône (mercredi 24 janvier de 14h à 16h)
- Marché de Saint Félicien (vendredi 26 janvier de 10h à 12h)

### Un questionnaire en ligne d'une vingtaine de questions

- Accessible du 5 au 15 février 2024 depuis les sites de la Ville de Tournon-sur-Rhône et ARCHE Agglo, ce questionnaire a été accompagné d'une communication diffusée par l'envoi d'un mail aux personnes inscrite sur la mailing list, par des posts sur les réseaux sociaux des collectivités et l'annonce via les sites internet des deux collectivités.

## RETOUR SUR LES SESSIONS TRIPORTEURS

### Une centaine de personnes rencontrées :

- Centre-ville de Tournon-sur-Rhône x2
- Parking de l'Octroi x1
- Marché de Saint Félicien x1
- Marché de Tournon-sur-Rhône x1

Une vingtaine de personnes se sont inscrites sur la mailing-list suite à l'échange avec eux.

### Très bon accueil de la part des habitants et des usagers, avec la satisfaction :

- De voir enfin « bouger » ce site.
- D'avoir une présentation, et des échanges même s'il ne s'agissait alors que des grandes orientations, des intentions qui guident le projet.

Une typologie de public varié sur l'ensemble des sessions en cherchant, de la part des animateurs, à abaisser la tranche d'âge des participants.

**L'arrivée de logements** (formes urbaines, densités et hauteurs, typologies, accession / logement social)

- Plutôt accepté (même si ce n'est pas jugé comme une priorité) : ne soulève aucune inquiétude majeure.
- Quelques réaction très positives (va permettre de renforcer l'offre de logements et accueillir de nouveaux habitants).
- Quelques craintes sur le logement social (délinquance).

## RETOUR SUR LES SESSIONS TRIPORTEURS

**L'ouverture des lagunes** est unanimement saluée :

- Fort souhait de conserver l'ambiance et de la dimension naturelle.
- L'accès au bord immédiat de l'eau est vivement souhaité (fraicheur en période de forte chaleur).
- Envie d'un espace permettant détente et flânerie, le contact avec la nature.
- Idée d'aménagement et aménités permettant de faire du sport et des activités physiques.

## RETOUR SUR LES SESSIONS TRIPORTEURS

**Le maintien de la halle** est apprécié, les participants proposent de nombreuses idées de programmation qui pourraient se combiner.

Principalement sur :

- Une tendance culturelle (spectacles, répétitions, expositions...)

De manière moins marquée sur :

- Un lieu lié au tourisme (entre autres le vélo).
- Un lieu de mémoire sur le passé industriel du site.
- La présence de commerces de bouche, restauration.

## RETOUR SUR LES SESSIONS TRIPORTEURS

**Les espaces de l'Octroi** (parking / pôle bus / aire de stationnement camping-car) ne sont pas fonctionnels et demandent à être améliorés, de manière nette et franche :

- Améliorer la sécurité des piétons (spécifiquement les jeunes) aussi bien sur les quais bus que pour les traversées de voirie, disposer de toilettes publiques et d'un point d'eau pour les chauffeurs.
- Revoir la gestion des entrées et sorties du parking, en particulier sur l'avenue de Lyon.
- Améliorer la qualité du parking (apport de végétalisation, requalification paysagère, optimisation du stationnement et des circulations internes) sans réduire le nombre de stationnement, tout en maintenant sa gratuité et sa libre utilisation en durée (pas de disque bleu).

### Mobilités :

- Souhait de voir la Via Rhôna se détourner de l'avenue de Lyon pour améliorer sa qualité et son attractivité en passant par les lagunes (usage par les habitants du territoire et valorisation touristique) tout en sécurisant les cycles sur l'avenue de Lyon.
- La connexion avec la presqu'île avec une passerelle est très attendue et appréciée.
- Trouver une solution aux bouchons avenue de Lyon.
- Un usage significatif et attendu : pouvoir relier le centre-ville et le site ITDT à pied et vélo dans de bonnes conditions, en particulier en améliorant la traversée du site de l'Octroi pour les modes doux.

## QUESTIONNAIRE : EXPRESSION SUR LES GRANDES ORIENTATIONS

### Texte d'ouverture du questionnaire

Une nouvelle étape démarre pour le site ITDT, celle de la conception d'un projet urbain et environnemental qui permette de tisser des liens entre la ville et l'eau, de mettre en valeur les espaces naturels le long du Doux, d'accueillir de nouveaux logements et activités autour d'espaces publics de qualité, et de repenser le fonctionnement du parking de l'Octroi.

Une démarche de concertation va permettre de recueillir vos souhaits, envies, idées concrètes, remarques et questions, pour éclairer le travail des urbanistes qui accompagnent la ville de Tournon-sur-Rhône et ARCHE Agglo. Au démarrage des premières réflexions, plusieurs temps de rencontres et outils de participation sont proposés, pour identifier quelles sont vos grandes attentes autour des orientations de projets fixés par nos deux collectivités.

Dans ce cadre, vous êtes invités à répondre à ce questionnaire d'environ 10 minutes afin de donner votre avis et vos idées sur le devenir du site ITDT.

Ce questionnaire est accessible jusqu'au 15 février compris. D'autres temps d'échange seront ensuite mis en place : pour ne louper aucune date, vous pouvez vous inscrire à la fin de ce questionnaire

A savoir : les informations recueillies sur ce formulaire sont utilisées par WZ et Associés pour collecter les avis des habitants d'ARCHE Agglo dans le cadre du projet d'aménagement du site ITDT. Les données collectées seront communiquées aux seuls destinataires suivants : Ville de Tournon-sur-Isère et ARCHE Agglo.

**Nombre  
de réponses :**

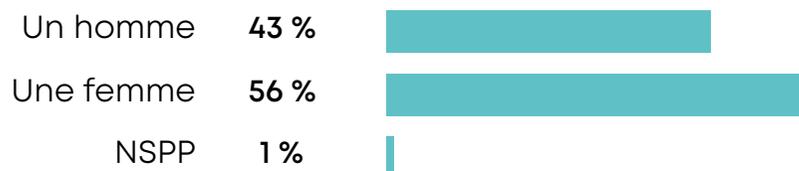
**446**

*A noter : Il était possible de ne pas répondre et passer une question : le nombre de réponses à chaque question est donc variable (indiqué de manière systématique).*

## CARACTÉRISTIQUES DES RÉPONDANTS

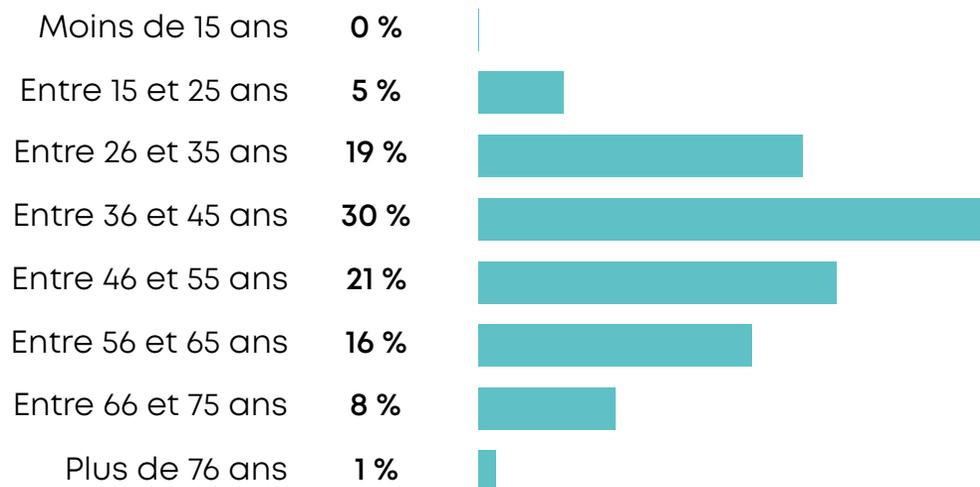
### Sexe

433 réponses



### Âge

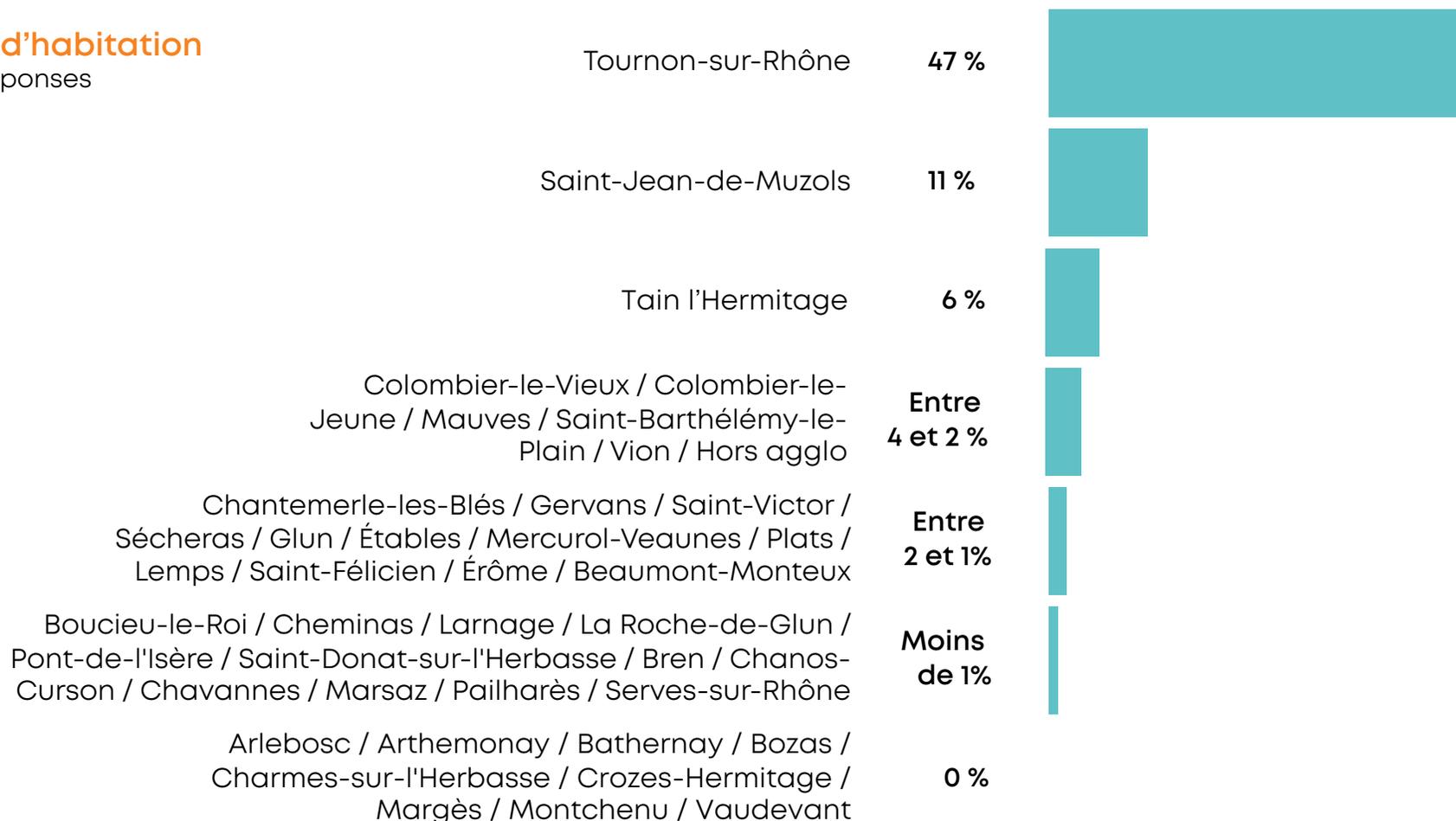
433 réponses



## CARACTÉRISTIQUES DES RÉPONDANTS

### Lieu d'habitation

428 réponses



## VOUS ET LE SITE DE PROJET

### Connaissez-vous le site ITDT ?

430 réponses



### Le localisez-vous facilement ?

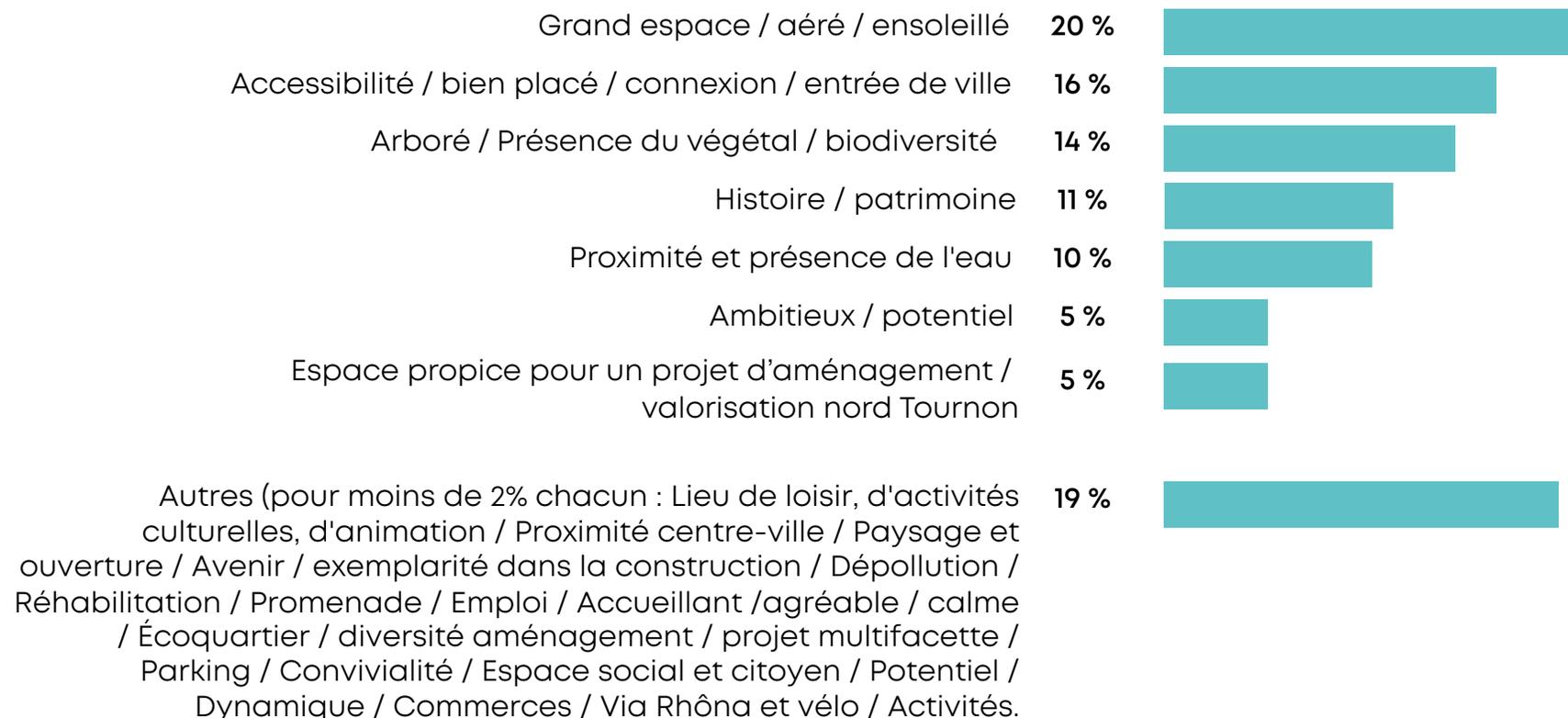
430 réponses



## VOTRE PERCEPTION DU SITE

Pouvez-vous nous donner trois mots **POSITIFS**  
(ou expressions courtes) qui vous viennent spontanément concernant le site ITDT ?

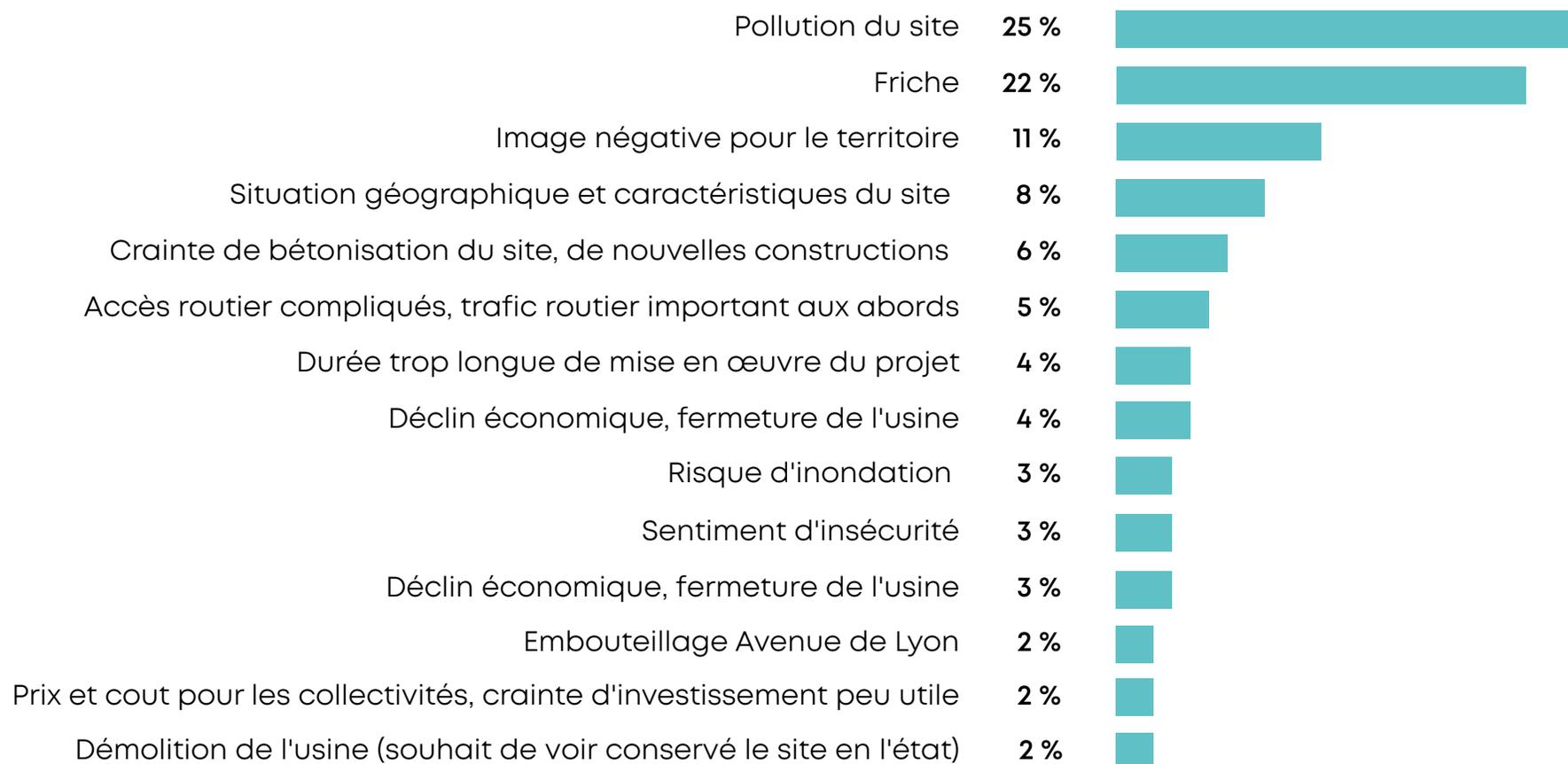
762 réponses



## VOTRE PERCEPTION DU SITE

Pouvez-vous nous donner trois mots **NÉGATIFS**  
(ou expressions courtes) qui vous viennent spontanément concernant le site ITDT ?

762 réponses



## LES GRANDES ORIENTATIONS

Les collectivités porteuses du projet (Ville de Tournon-sur-Rhône et Arche Agglo) ont fixé des grandes orientations pour le projet, pouvez-vous les classer par ordre d'importance ?

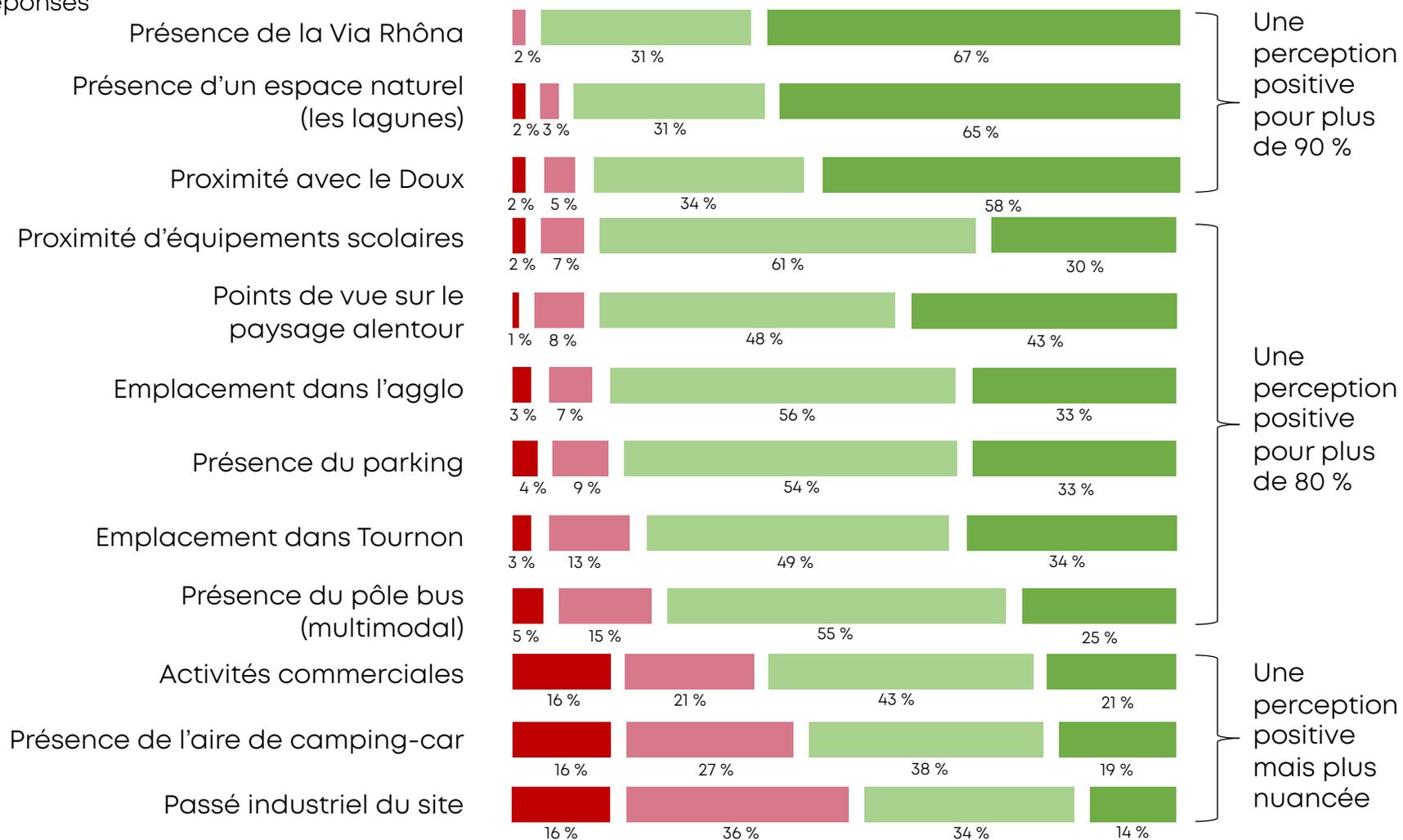
421 réponses

- 1 Aménager des espaces publics de qualité
- 2 Rendre les lagunes accessibles et ouvertes au public
- 3 Renforcer la mobilité piéton et vélo (Via Rhôna et trajet du quotidien)
- 4 Conserver et utiliser la halle ITDT
- 5 Valoriser l'entrée de ville
- 6 Créer un écoquartier
- 7 Construire des locaux d'activité / commerces
- 8 Réorganiser le site de l'Octroi (parking et pôle bus)
- 9 Construire du logement

## LES GRANDES ORIENTATIONS

### Pour vous, quels sont les points forts / faibles actuels du site ITDT ?

421 réponses



## OCTROI

### Utilisez-vous le parking de l'octroi ?

414 réponses



### Si oui, pour quels usages ?

347 réponses / A noter : sur cette question les répondants avaient la possibilité de cocher plusieurs cases. Le total n'est donc pas de 100% Il faut lire les résultats comme suit : 94 % des répondants ont coché la case « Stationnement lié aux services et commerces alentours »..



↓  
Relais-vélo / départ de balade et randonnée / rejoindre le centre-ville à pied, notamment pour éviter les bouchons.

### Trouvez-vous le parking de l'Octroi accessible et visible ?

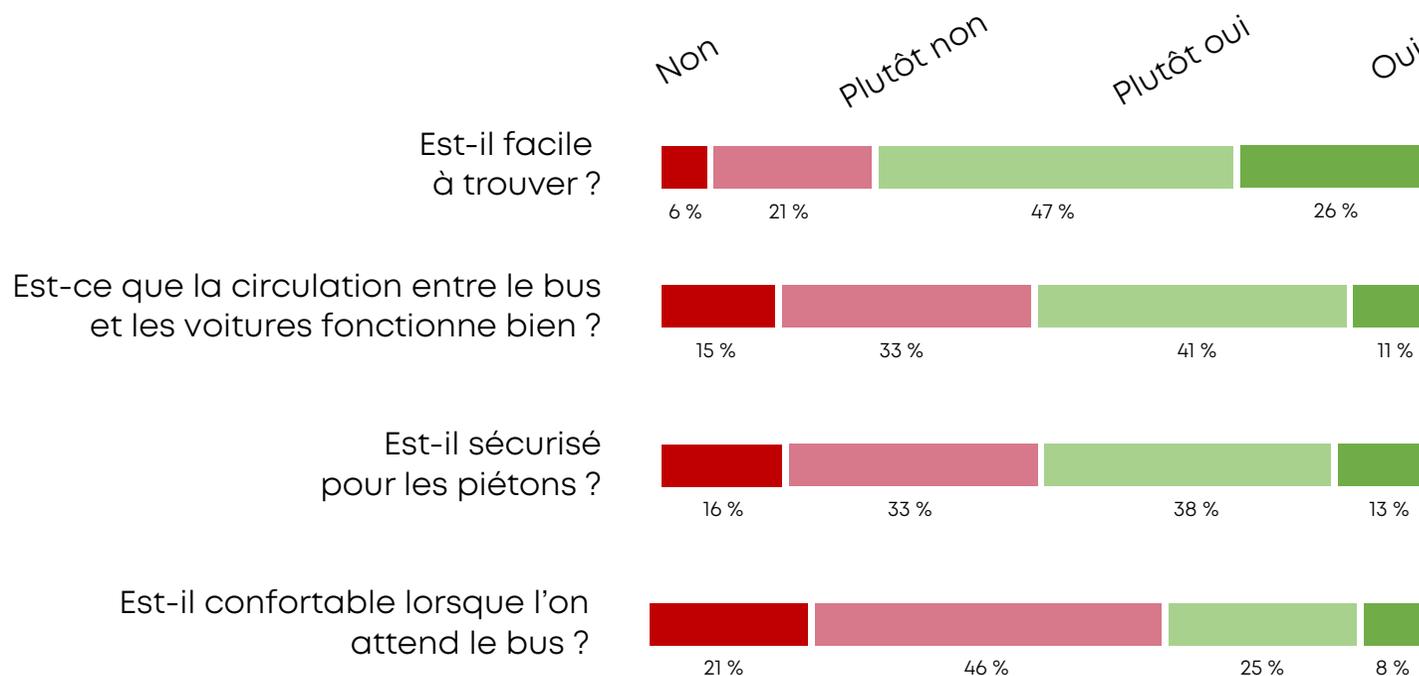
413 réponses



## PÔLE BUS

### Utilisez-vous le pôle bus ?

415 réponses



## LAGUNES

### Vous êtes-vous déjà rendu dans les lagunes ?

401 réponses

39 %  
OUI

61 %  
NON

### Auriez-vous une anecdote, un témoignage personnel, à nous raconter sur les lagunes ?

48 réponses / ci-dessous, quelques extraits couvrant l'ensemble des typologies d'usages

*Faire du vélo, regarder le feu d'artifice et voir les cygnes.*

*Tous les gamins du quartier nord s'y retrouvaient*

*J'y ai passé une partie de mon enfance à y faire du vélo.*

*Baignade  
Canoë-kayak,  
pêche.*

*De beaux moments de pique-nique en famille.*

*Beau lieu, à conserver impérativement.*

*Je me suis fait engueuler par un cygne.*

*Observation des oiseaux*

*Incontournable pour promener.*

*J'y ai observé de belles couvées de canards et cygnes avec mon prof de biologie bien connue à Tournon. Maintenant on y observe des clochards...*

*Dégoût ! Une pollution que je n'avais pas imaginée.*

*Petit j'étais fasciné de tomber sur des traces de castors. Arbres rongés, barrages...*

*le souvenir d'un pêcheur agressif qui a fini dans la rivière.*

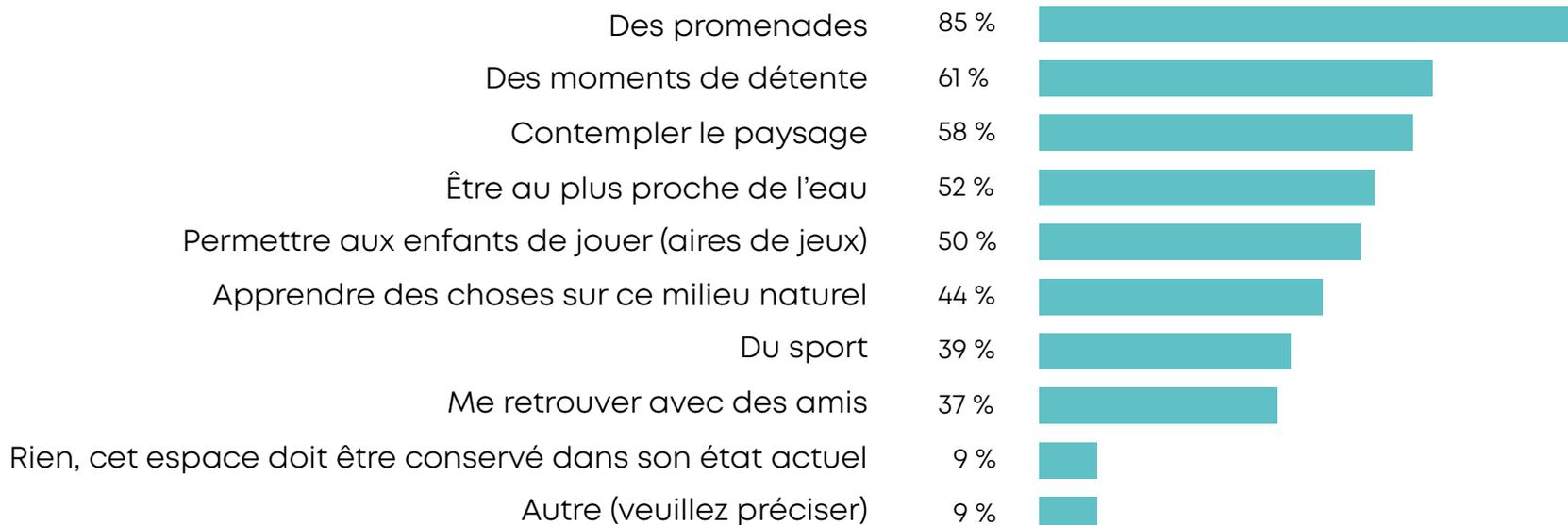
*La vue sur cette lagune avec les oiseaux me fait penser à la Camargue. Ça pourrait même s'appeler la petite Camargue ardéchoise.*

*Je me suis planté un clou rouillé dans la chaussure et je suis allé aux urgences.*

## LAGUNES

### Le projet prévoit la conservation et la mise en valeur des lagunes, que souhaiteriez-vous y faire ?

400 réponses / A noter : sur cette question les répondants avaient la possibilité de cocher plusieurs cases. Le total n'est donc pas de 100%. Il faut lire les résultats comme suit : 85% des répondants ont coché la case « des promenades ».

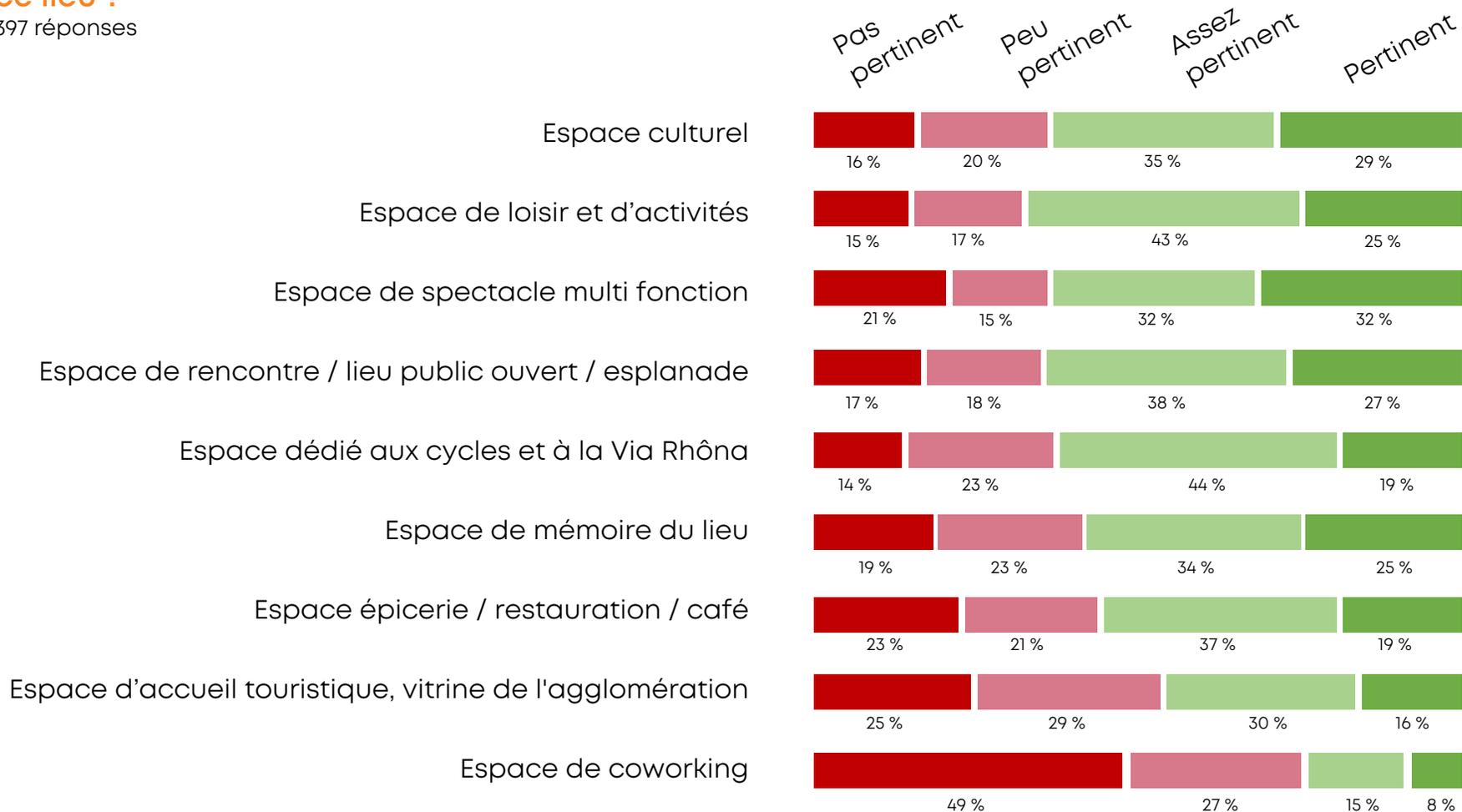


Observation et sensibilisation faune-flore / Guinguette, espace de convivialité et fraîcheur au bord de l'eau / Baignade naturelle, « Tournon plage »

## LES HALLES

### Un ancien bâtiment de l'usine ITDT a été conservé (la halle) : que souhaitez-vous voir dans ce lieu ?

397 réponses



## LES HALLES

### Avez-vous des exemples/références de lieux similaires que vous souhaitez partager ?

71 réponses

#### Halle

##### Cité spontanément une fois

- Salle Trouillet - Alboussière
- Théâtre - St Vallier Confluence
- Quartier Bastide - Bordeaux
- Les Halles - Saint Etienne
- La recyclerie - Paris
- Ancienne usine Lu - Nantes
- La cartoucherie - Bourg les Valence
- Bouchayer Viallet - Grenoble
- Gare St Sauveur à Lille
- Etoile Park 26
- Karting x trem - Valence
- Heat Lyon - Lyon
- Le fil - St Etienne
- La cordonnerie - Romans-sur-Isère
- La halle à Banane - Nantes
- Salle Rochegude - Tain
- La gare - Soyons
- Les Abattoirs - Bourgouin-Jallieu
- Le 104 - Lyon

##### Cité spontanément deux fois

- Tiers Lieu Darwin à Bordeaux
- Halle de la Cartoucherie - Toulouse
- Time Out Market - Lisbonne

##### Cité spontanément trois fois

- Halles du Lez - Montpellier
- H7 Lyon Sucrière / La sucrière - Lyon
- Halle de la Cartoucherie - Toulouse
- Tiers Lieu Darwin à Bordeaux
- Time Out Market - Lisbonne

##### Cité spontanément cinq fois

- Les Capucins - Brest

#### Lagunes

##### Cité spontanément une fois

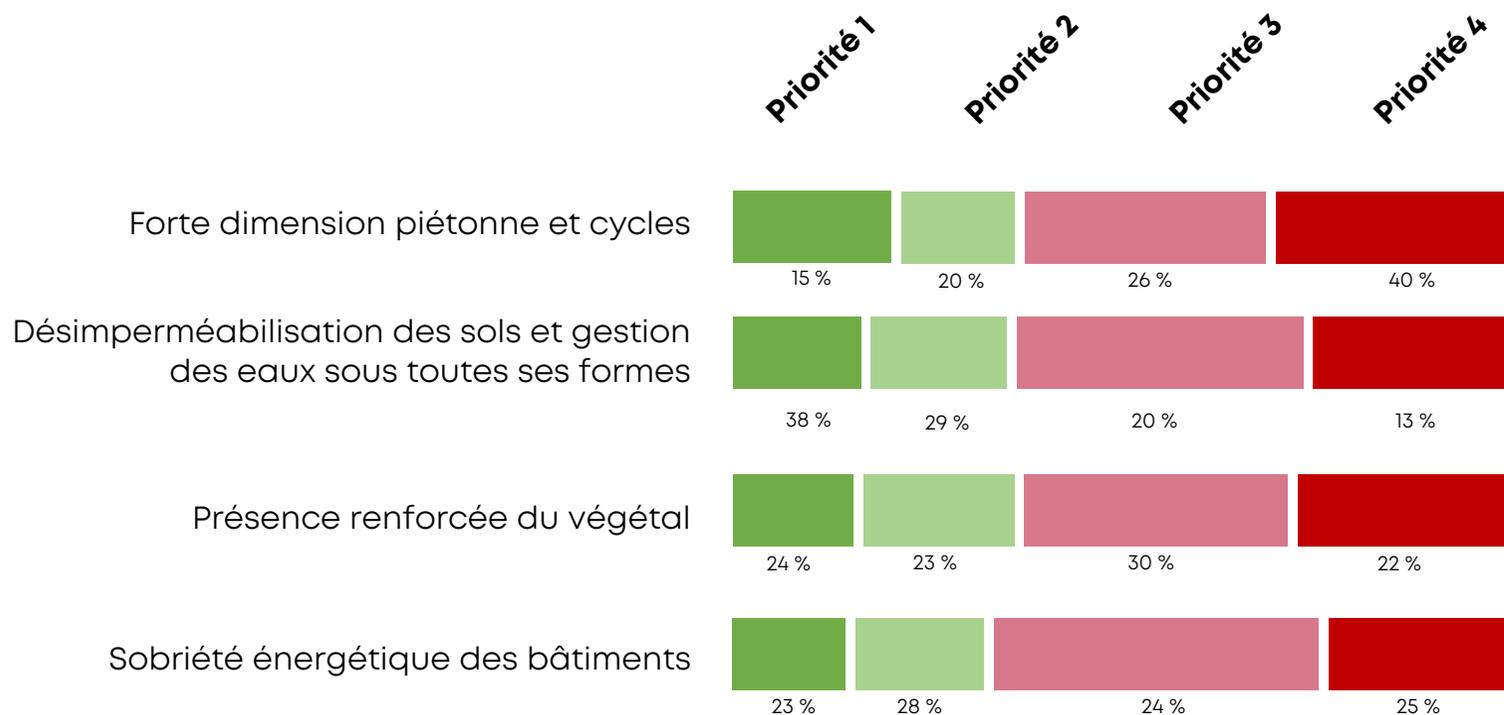
- Base nature à étoile sur Rhône
- Base nautique de Condrieu
- Lac de Mauves
- L'épervier - Valence
- Guinguette - Pont Barret
- Wildlondon café - Londres
- Schappe - Briançon

##### Cité spontanément deux fois

- Meons (parc, piste vélo-roller de 1km, arbres, pelouse...)

## LABÉLISATION ECOQUARTIER

Le projet vise la dimension écoquartier, quelles sont pour vous les priorités ?



## LA VIA RHÔNA

Pour vous, la Via Rhôna doit-elle continuer à passer le long de la route de Lyon ou peut-elle être déplacée et intégrée au projet (dans ce cas des espaces cycles seront conservés/créés route de Lyon)

389 réponses

30 %

Oui, continuer à  
passer le long de la  
route de Lyon

### Pourquoi ?



- Des raisons d'économies, pour limiter les dépenses de la collectivité.
- Laisser les lagunes naturelles et éviter les conflits d'usage piéton-cycles.
- Conserver un trajet efficace pour les déplacements quotidiens.

70 %

Non,  
l'intégrer au  
projet



- Offrir une 2<sup>ème</sup> option plus apaisée et sécurisée à la bande cyclable actuelle considérée comme dangereuse et où les nuisances sonores et olfactives sont nombreuses et désagréables.
- Saisir l'opportunité de l'intégrer à un site plus cohérent avec les attentes des cyclistes de la Via Rhôna (paysage, voie verte...).
- Faire vivre le site des lagunes : passage, activités, rencontres...
- Renforcer l'esprit vitrine du projet et soutenir l'attractivité touristique.

## ÉTAT D'AVANCEMENT DE LA CONCERTATION

