

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Portant sur le projet de modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Il sera procédé à une enquête publique sur le projet de modification du PLU de la commune de TOURNON-SUR-RHÔNE. Cette modification du PLU a pour objets l'adaptation des OAP et du règlement des secteurs Uc de Lamastre/Beauvallon et Longo/Chapotte et des zones UP2 et AUi, la création d'un secteur en zone N pour des jardins familiaux, quelques adaptations du règlement écrit et graphique et l'intégration des périmètres de risques inondation issus du dernier porté à connaissance de la préfecture.

L'enquête est ouverte pour une durée de 15 jours, du lundi 22 avril au lundi 6 mai inclus.

M. Jean-Pierre REVOL, retraité de l'Education Nationale, a été désigné en qualité de Commissaire-Enquêteur par la Présidente du Tribunal Administratif.

Le dossier d'enquête, dans sa version papier, ainsi qu'un registre d'enquête à feuillets non mobiles seront déposés et consultables, pendant toute la durée de l'enquête au service Urbanisme de la Mairie de TOURNON-SUR-RHÔNE aux horaires habituels d'ouverture, soit de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h30 (fermé les lundis après-midi et mercredis après-midi), à **l'annexe de l'Hôtel de Ville, salle de réunion des services techniques au 1^{er} étage.**

Un poste informatique comportant la version numérique du dossier d'enquête sera mis à disposition du public, pendant toute la durée de l'enquête, au service Urbanisme de la mairie aux mêmes jours et heures.

La version numérique du dossier d'enquête sera consultable en ligne, pendant toute la durée de l'enquête, à l'adresse suivante : **tournon-sur-rhone.fr**, rubrique urbanisme.

Toutes observations, propositions et contre-propositions pourront être formulées et transmises, pendant la durée de l'enquête, selon les modalités suivantes :

- soit consignées dans le registre d'enquête mis à disposition du public en mairie de TOURNON-SUR-RHÔNE, aux mêmes jours et heures,
- soit adressées par courrier au commissaire enquêteur (à l'adresse suivante : Ville de TOURNON-SUR-RHÔNE, 2 place Auguste Faure – CS 40092 07300 TOURNON SUR RHÔNE),
- soit adressées par courrier électronique au commissaire enquêteur à l'adresse électronique suivante : **enquetepublique@tournon-sur-rhone.fr**

Les observations et propositions consignées dans le registre d'enquête ou adressées par courrier postal seront consultables en mairie. Celles adressées par courrier électronique seront consultables en ligne à l'adresse suivante : **tournon-sur-rhone.fr**, rubrique urbanisme.

Le commissaire-enquêteur se tiendra à la disposition du public pour recevoir ses observations et propositions, en mairie, les :

- **Lundi 22 avril de 9h à 12h**
- **Jeudi 2 mai de 14h à 17h**
- **Lundi 6 mai de 9h à 12h**

Il est précisé que le projet de modification du PLU n'a pas fait l'objet d'une évaluation environnementale, conformément à la décision validée par délibération du Conseil Municipal en date du 04/04/2024, suite à l'avis conforme rendu par la Mission régionale d'autorité environnementale. Les informations environnementales sont comprises dans la notice explicative figurant au dossier d'enquête publique. Ces informations sont donc consultables dans le dossier d'enquête, selon les modalités précisées ci-dessus.

A l'issue de l'enquête, le rapport et les conclusions du Commissaire-Enquêteur seront consultables à la mairie de TOURNON-SUR-RHÔNE aux jours et heures habituels d'ouverture du service Urbanisme, sur le site internet de la Mairie à l'adresse **tournon-sur-rhone.fr** et à la préfecture de l'Ardèche aux jours et heures habituels d'ouverture pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête.

Au terme de l'enquête publique, le dossier de modification pourra éventuellement être modifié et sera soumis au Conseil Municipal. Par délibération, le Conseil Municipal sera susceptible d'approuver la modification du PLU de TOURNON-SUR-RHÔNE.

Toute information relative à cette enquête pourra être demandée à Monsieur le Maire. La personne responsable du Projet est Monsieur le Maire.